



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 133
din 11 martie 2022

privind însușirea documentației pentru re poziționarea imobilului B-dul Revoluției,
lot 1 și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12719/21.02.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12720/M4/21.02.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând CF nr. 313051 Arad, CF nr. 351419 Arad,

Ținând cont de Plan de parcelare a imobilelor înscrise în CF nr. 4874 Arad, anul 1998,

Luând în considerare referatul cu nr. 14746/08.02.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad privind Nota de respingere,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă re poziționarea imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, lot 1, proprietate publică a Municipiului Arad și se modifică suprafața imobilului de la 79.270 mp la 77.349 mp, conform documentației cadastrale emise de S.C. Procad S.R.L., prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 104//23.02.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind însușirea documentației pentru re poziționarea imobilului B-dul Revoluției,
lot 1 și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12719/21.02.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12720/M4/21.02.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând CF nr. 313051 Arad, CF nr. 351419 Arad,

Ținând cont de Plan de parcelare a imobilelor înscrise în CF nr. 4874 Arad, anul 1998,

Luând în considerare referatul cu nr. 14746/08.02.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad privind Nota de respingere,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă re poziționarea imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, lot 1, proprietate publică a Municipiului Arad și se modifică suprafața imobilului de la 79.270 mp la 77.349 mp, conform documentației cadastrale emise de S.C. Procad S.R.L., prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.12719/21.02.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„Privind însușirea documentației pentru repoziționarea imobilului B-dul Revoluției, lot 1 și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil,
- CF nr. 313051 Arad, CF nr. 351419 Arad,
- Plan de parcelare a imobilelor înscrise în CF nr. 4874 Arad, anul 1998,
- Referatul cu nr. 14746/08.02.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad privind Nota de respingere.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind repoziționarea imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad, în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, lot 1 și modificarea suprafeței de la 79.270 mp la 77.349 mp, conform documentației cadastrale emise de S.C. Procad S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 12720/M4/21.02.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12719/21.02.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „Privind însușirea documentației pentru re poziționarea imobilului B-dul Revoluției, lot 1 și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad”,

Considerații generale:

- CF nr. 313051 Arad, CF nr. 351419 Arad,
- Plan de parcelare a imobilelor înscrise în CF nr. 4874 Arad, anul 1998,
- Referatul cu nr. 14746/08.02.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad privind Nota de respingere.

Considerații juridice:

- Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea soluționării unor suprapuneri cu imobilul proprietatea S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L. înscris în CF nr. 313051 Arad, s-a procedat la analizarea situației și la întocmirea documentației cadastrale pentru re poziționare și modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Menționăm faptul că imobilul înscris în CF nr. 313051 Arad, CF vechi nr. 60268, nr. top. 85/2/2, 8587/85/1/1/2/2/2, 85/2/1/2, 8587/85/1/1/2/1/2, 8587/85/1/1/2/1/3, 8587/85/1/1/2/1/4, aflat în proprietatea S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L. are o suprafață de 1.920 mp conform extrasului de carte funciară și conform măsurătorilor.

Mai mult imobilul poate fi identificat și pe Planul de parcelare a imobilelor înscrise în CF nr. 4874 Arad, întocmit la nivelul anului 1998.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad prin încheierea nr. 14746/08.02.2022 – Nota de respingere, solicită acordul proprietarului imobilului pentru diminuarea suprafeței imobilului conform art. 49, alin. (1), lit. (d) din ordinul 700/2014.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind repoziționarea imobilului înscris în CF nr. 351419 Arad, în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, lot 1 și modificarea suprafeței de la 79.270 mp la 77.349 mp, conform documentației cadastrale emise de S.C. Procad S.R.L.

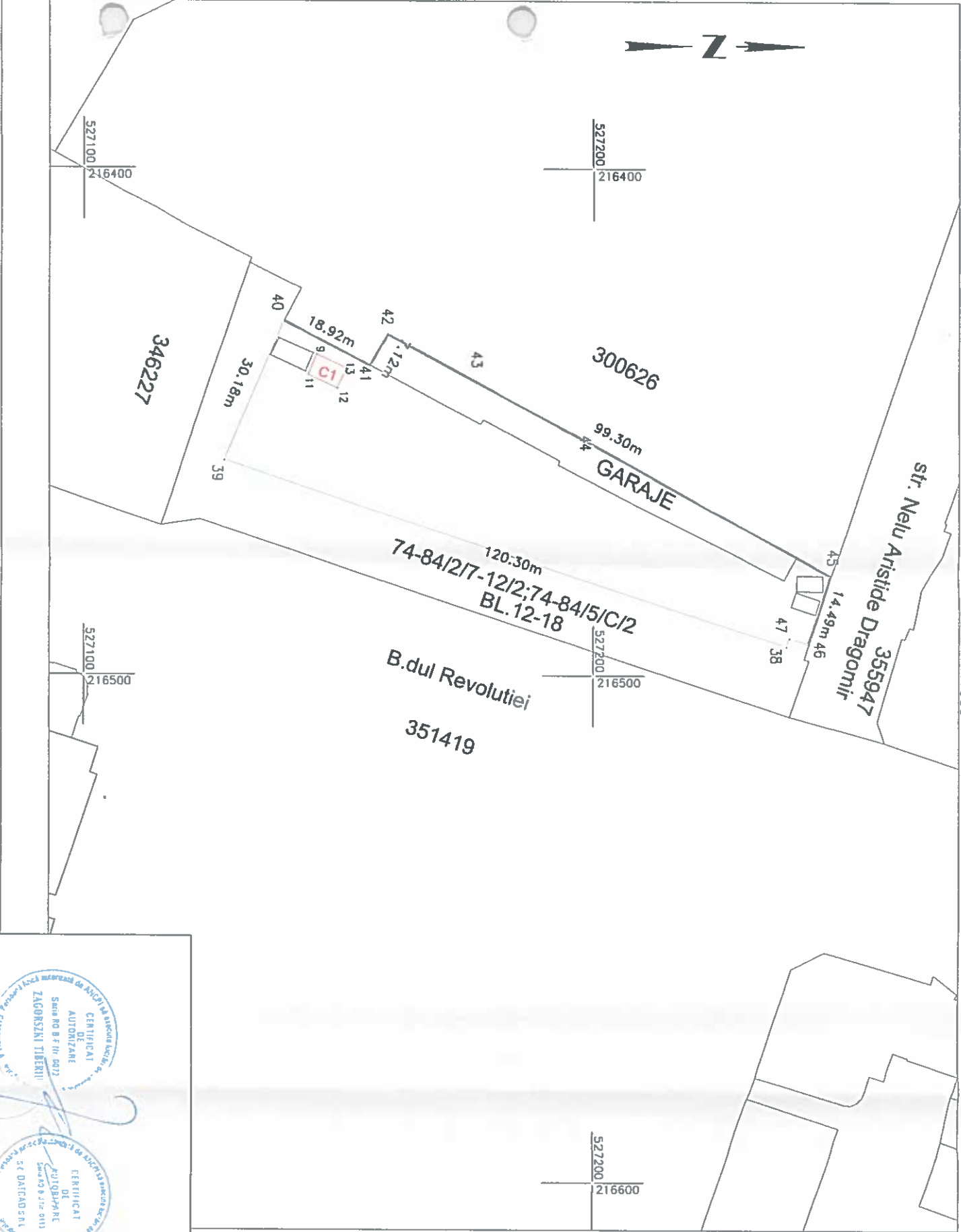
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Cj. Mihaela Balaș

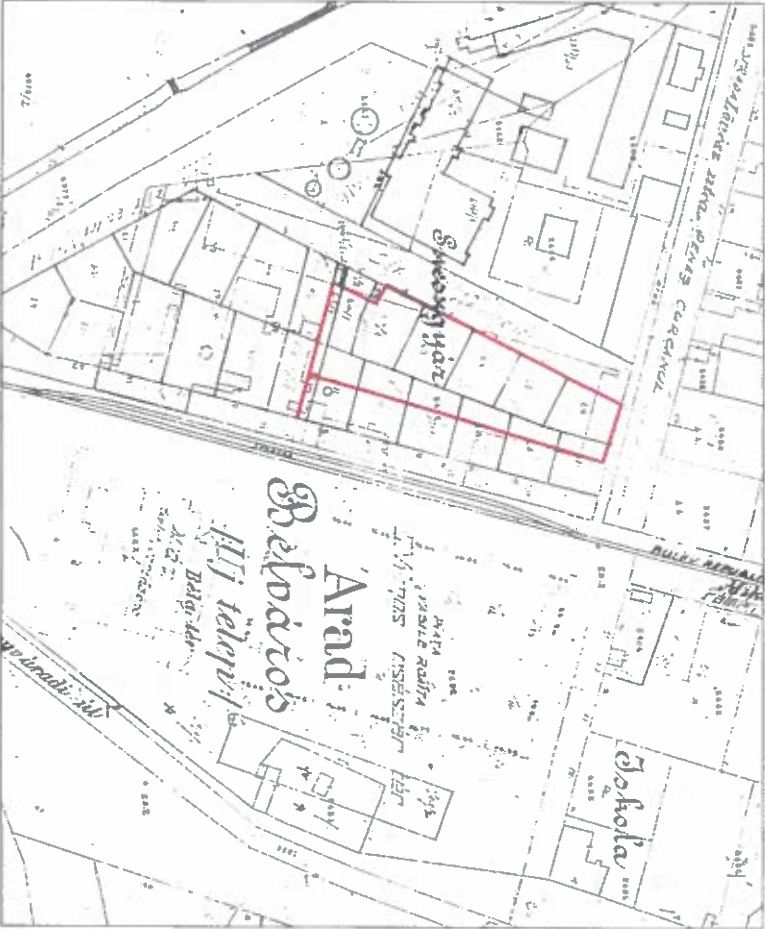
ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000



CUINFORM PLAN CAUASIHAL
SCARA 1:2880



CONFORM C.F. SCHITA DE PARCELARE VECHE



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILELOR INSCRISE IN CF-URILE NR. Arad

STR. NR	PROPRIETAR	CONFORM CF		CONFORM CAD		CONF MAS	OBSERVATII
		Nr. CF	Nr. TOP	SUP(mp)	Nr. TOP	SUP(mp)	
ARAD							
REVOLUTIEI							
12-18							
	MUN. ARAD	360213	74-84/2/6/1	204	5465/2/6/1	204	
		360212	74-84/2/5	421	2/5/5465	421	
		360210	74-84/2/4	461	2/4/5465	461	
		360211	74-84/2/3	500	2/3/5465	500	3068
		73	74-84/2/2/1	490	5465/2/2/1	490	
		360208	74-84/2/1;74-84/5/b/1	307	5465/2/1;5465/5/b/1	307	
		358897	74-84/2/7-12/3;74-84/5/c/3/1	395	5465/2/7-12/3;5465/5/c/3/1	395	
TOTAL				2778		2778	3068

Executant :  SC DATCAD SRL			Proprietar:	
Arad Gen. Gh. Magheru Bl. 303 Spatiu Com.			MUNICIPIUL ARAD	
www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro			Plansa nr: 1	
Tel/fax 0040 357 435595				
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem	PLAN DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL ARAD, B-DUL REVOLUTIEI NR 12-18
Masurat	Daniela TRANA		stereo 70	
Desenat	Daniela TRANA			
Verificat	Zagorszki Tiberiu		Scara: 1:1000	
DATA: 02 2022				



Oficiul de Cadastru și Planificarea Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Planificarea Imobiliară Arad

ANCIPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 360213 Arad



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF. vechi 16187

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 74-84/2 6-1	204	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3 / 03/01/1962		
Decizie nr. 974/71736, din 01/01/1961 em'is de Sfatul Popular al orasului Arad:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu Titlul de rstabilire a starii de cf. anterioara (D.L. 409/1955), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI ARAD	A1
B2	-Se noteaza faptul ca imobilul este cat in folosinta si administratie in favoarea J.L.L.A. Arad -	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 366/213 Comuna Olăra Municipiul Arad
 Anexa Nr. 1 la Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 74-84/2.5/1	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografic 70.

DETALII LUNAPE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra-lunar	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	204	-	-	74-84/2.5/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 10-02-2022

Asistent Registrator,
 OLIMPIA ELENA STEFANUT

Referent,

Data eliberării,
 __/__/__

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 360212 Arad

Nr. cerere 15535
Ziua 09
Luna 02
Anul 2022

Cap. verificare
10003602300



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 16634

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, Str. Nenitescu Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top 74-84/2.5.	421	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3 / 03/01/1962		
Decizie nr. 974/717316, din 01/01/1962 emis de Sfatul Popular al orasului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu Titlul de restabilire a starii de cî anteriora (D.L. 409/1955), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI ARAD	A1
B2	-Se noteaza faptul ca acest imobil este dat in folosinta si administratie in favoarea J.L.L.A. Arad -	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 340212 Comuna Graș Muncipiu Arad
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 74-84/2 5	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecte Starec 70.

DETALII LINIAPE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Cn	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	Curți construcții	DA	421	-	-	74-84/2 5.	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-02-2022

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

Referent,

Data eliberării,
___/___/___

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)



ANCP
București
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 360210 Arad



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 16358

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, Str. Nenitescu Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 74-84/2.4	461	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3 / 03/01/1962		
Decizie nr. 974/71736, din 01/01/1961 emis de Sfatul Popular al orasului Arad		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu Titlul de restabilire a starii de c ^f anterioara, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI ARAD		
B2	Se noteaza faptul ca acest imobil este dat in folosinta si administratie in favoarea : I.L.L.A. Arad -	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 3702/20 Cluj-Napoca, Cluj / Municipiul Cluj-Napoca
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top. 74-84/2.4.	461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereoc 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vi	Suprafața (mp)	Teria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	461	-	-	74-84/2.4.	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-02-2022

Asistent Registrator,
CLIMPIA ELENA STEFANUT

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Registrară nr. 02
București, Str. de Cadastru și Publicitate nr. 100

ANULUI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 360211 Arad

15540
09
02
2022



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 16332

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad Str. Neritescu Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Tp: 74-84/2.3.	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3 / 03/01/1962	
Decizie nr. 974/71736, din 01/01/1961 emis de Sfatul Popular al orașului Arad;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu Titul de restabilire a situației anterioare cf (D.L.409/1955), dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI ARAD	
B2	-Se noteaza faptul ca imobilul este dat in folosinta si administratie in favoarea : I.L.L.A. Arad -

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 3402/11 Comm. Oraș Muncip. Arad
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații, Referințe
Top: 74-84/2 3.	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere-70

DETALII LĂNIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. ord.	Categorie folosință	Intra viuan	Suprafața (mp)	Taxa	Parcelă	Nr. top.	Observații, Referințe
1	curti construcții	DA	500	-	-	74-84/2 3.	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0, RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-02-2022

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA ȘTEFANUT

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)



Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
= Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 360206 Arad



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi 16312

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
1	Top: 74-84/2 I 74-84.5.b/1	307	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3 / 03/01/1962	
Decizie nr. 974/717, din 01.01/1961 emis de Sfatul Popular al orașului Arad,	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de restabilirea stării de anterioară (D.L. 409/1955), dobândit prin lege, cota actuală 1/1	A1
1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI ARAD	
B2 -Se notează că imobilul este dat în folosință și administrare în favoarea : J.L.L.A. Arad -	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

Carte Funciară Nr. 100552004/2009/15 - Anexa
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top. 74-84/2.1:74-84/5.b.1	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiectare STS 70.

DETALII LINIAȘI MOBIL

Date referitoare la teren

Nr.	Categorie folosință	Intru via	Suprafața (mp)	Taria	Pondere	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	-	-	74-84/2.1:74-84/5.b.1	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziția în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezoaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-02-2022

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

Referent

Data eliberării,
10/02/2022

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară - SAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

ANEXA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

CARTE Funciară Nr. 245897 Arad

15.08.2011
15.08.2011
15.08.2011
15.08.2011



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF. Arad 23199

Adresa: Loc. Arad, jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top 74-84/27- 12174-84/5 513/1	395	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri: privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5462 / 26/08/1976 Act nr. 245/1976, din 01/01/1976 emis de -, 51 Intabulară, drept de PROPRIETATE în rangul înch. nr.10149/1974, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară nr. 12/174-84/5 c.3/1
Anexa Nr. 1 La Partea

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații, Referințe
Top 74-84/27-12/1 74-84/5 c.3/1	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiectare S. nr. 70

DETALII UNAR ÎN MOȘUL

Date referitoare la teren

Nr.	Categorie folosință	Clasă	Suprafața (mp)	Parcela	Parcela	Nr. lot	Observații	Referințe
1	curți construite	DA	395	-	-	74-84/27-12/1 74-84/5 c.3/1		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezoaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272

Data soluționării,
10-02-2022

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

Referent,

Data eliberării,
___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
351419	77349	Intravilan, bc. ARAD B-DUL REVOLUTIEI LOT 1, cartier CENTRU

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
351419	ARAD

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	77349	Strada in intravilan

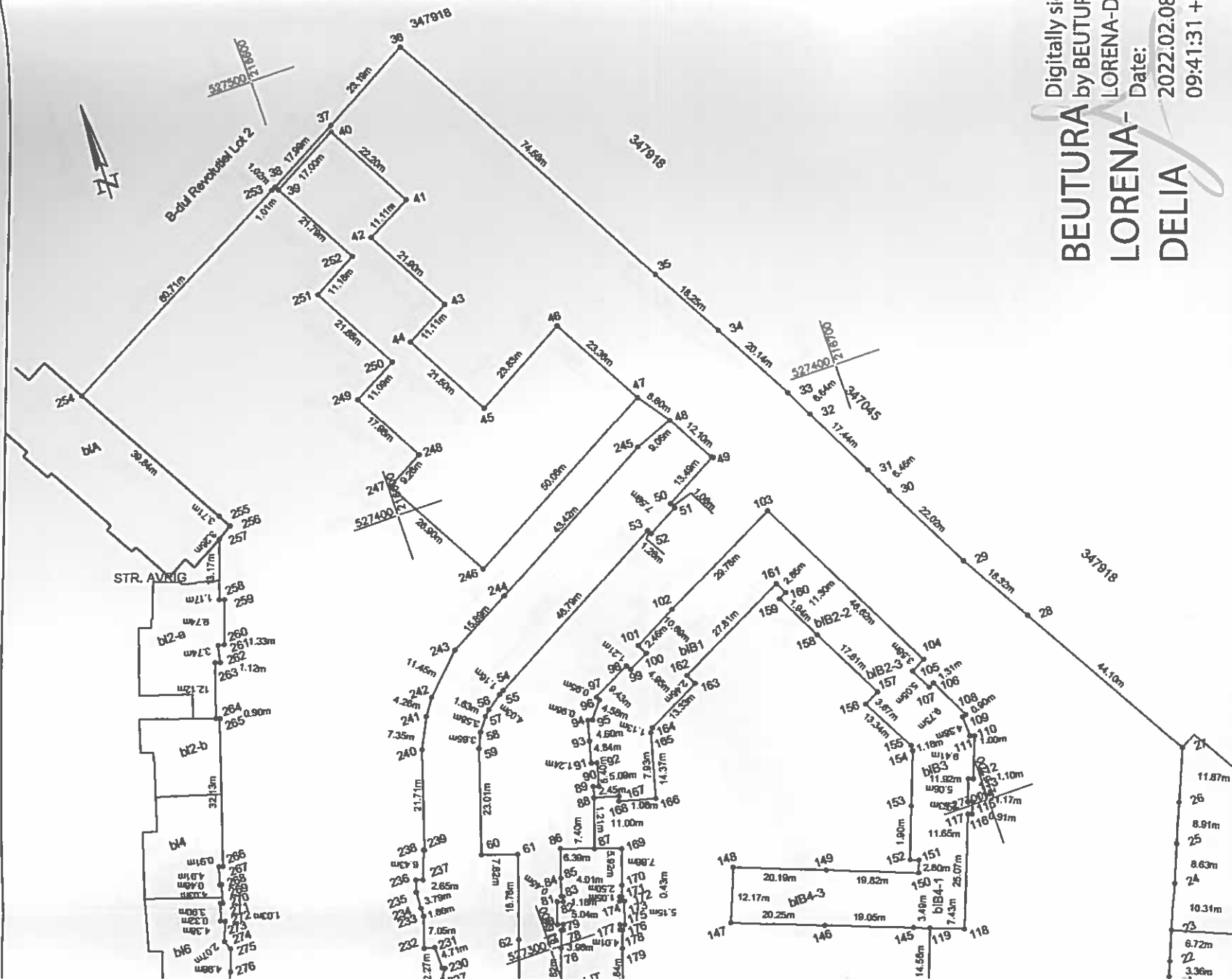
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 77349 mp
Suprafata din act = 77349 mp

Inspector	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa	
Executant SC PROCAD SRL autorizatie categoria I, serie RO-B-J, nr. 1582 Prin persoana autorizata Ing. Beutura Lorena Delia autorizat categoria B, serie RO-TM-F, nr. 0193	Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila	
Data 2022	Data

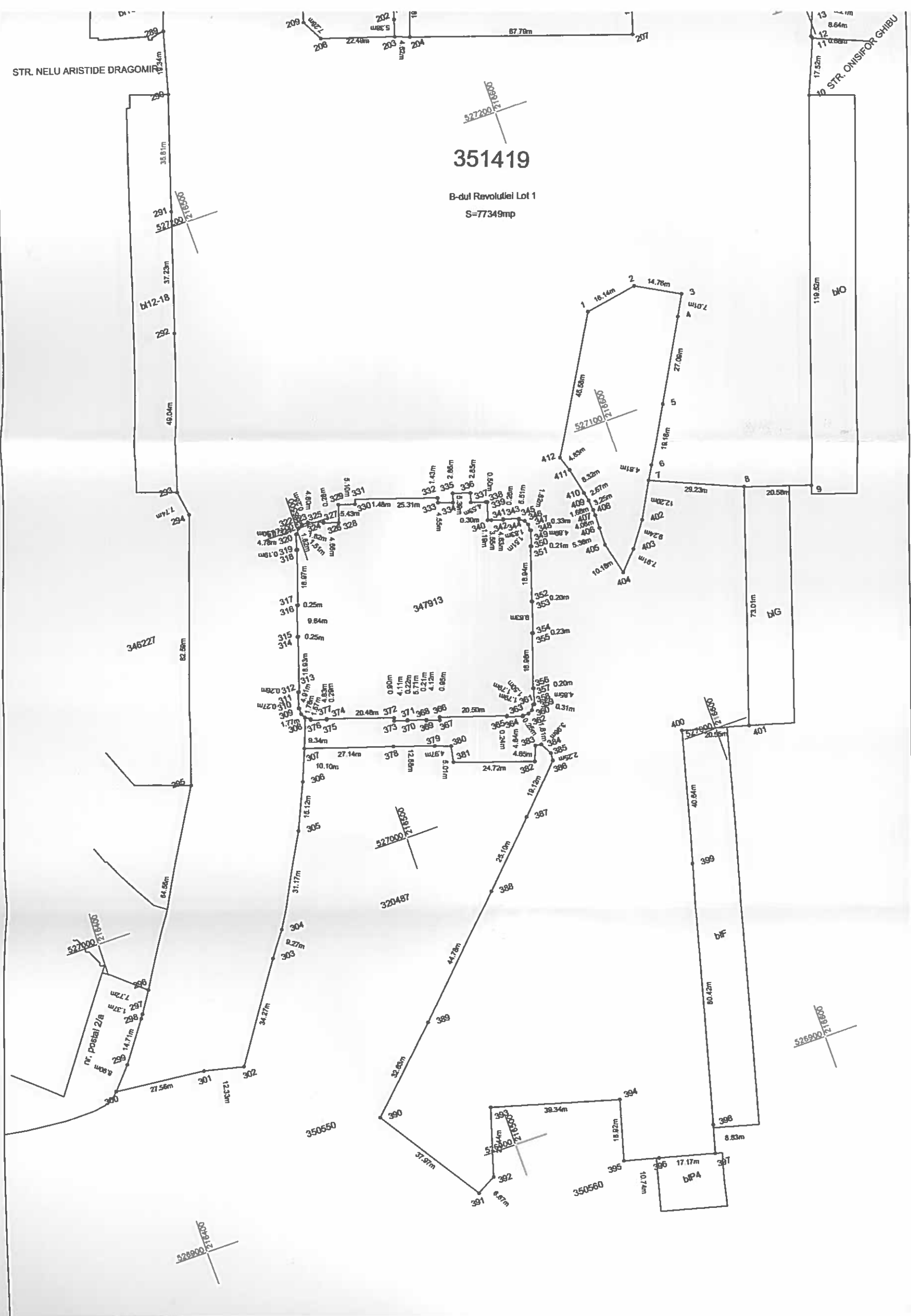
Digitally signed
by BEUTURA
LORENA-DELIA
Date: 2022.02.08
09:41:31 +02'00'



STR. NELU ARISTIDE DRAGOMIR

351419

B-dul Revolutiei Lot 1

$$S=77349\pi p$$


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
351419	77349	Intravilan, loc. ARAD B-DUL REVOLUTIEI LOT 1, cartier CENTRU

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
351419	ARAD

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	77349	Strada in intravilan

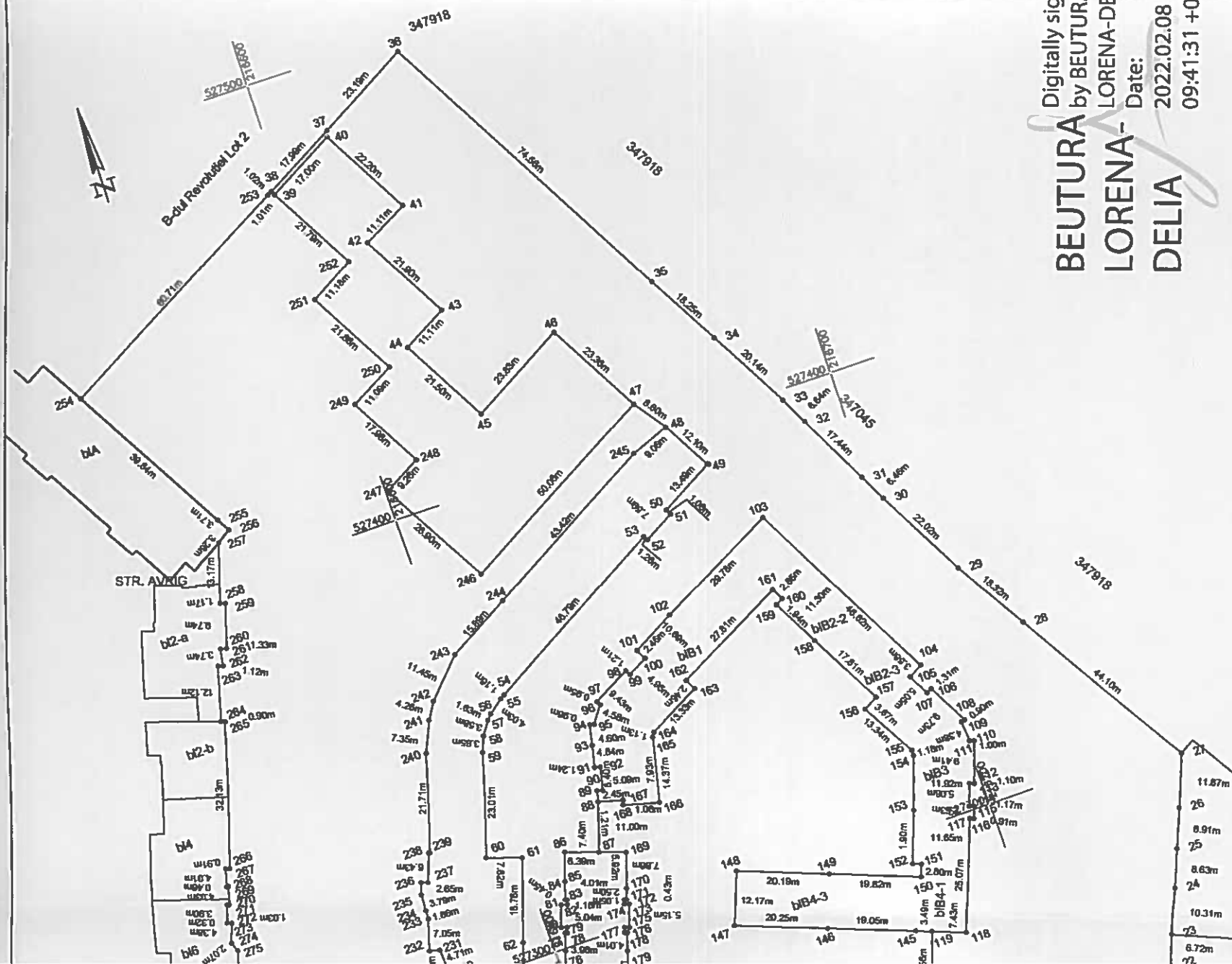
B. Date referitoare la constructii

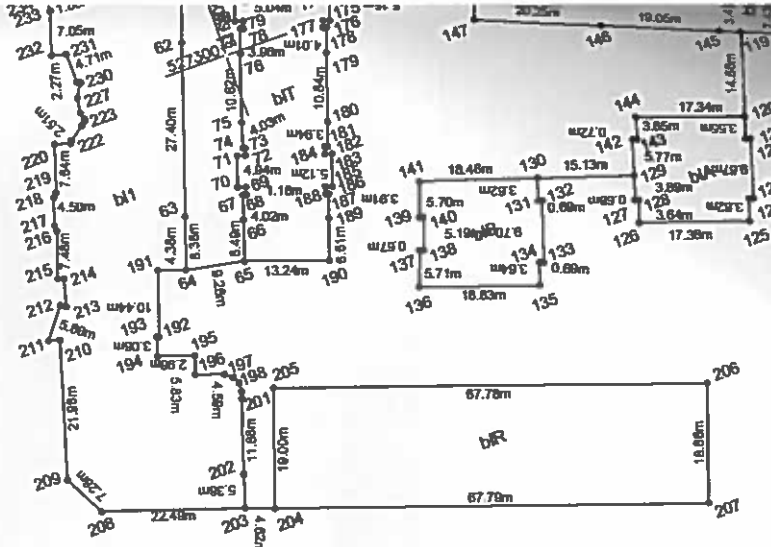
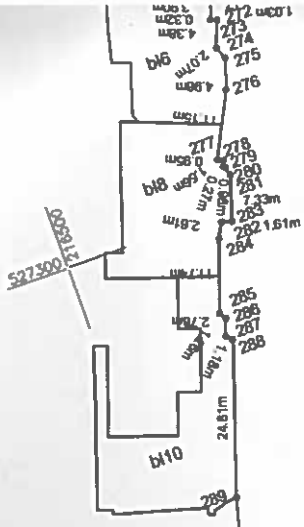
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 77349 mp
Suprafata din act = 77349 mp

Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	Executant: SC PROCAD SRL autorizatie categoria I, serie RO-B-J, nr. 1582 Prin persoana autorizata Ing. Beutura Lorena Delia autorizat categoria B, serie RO-TM-F, nr. 0193 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 2022
---	---

Digitally signed
by BEUTURA
LORENA-DELIA
Date: 2022.02.08
09:41:31 +02'00'

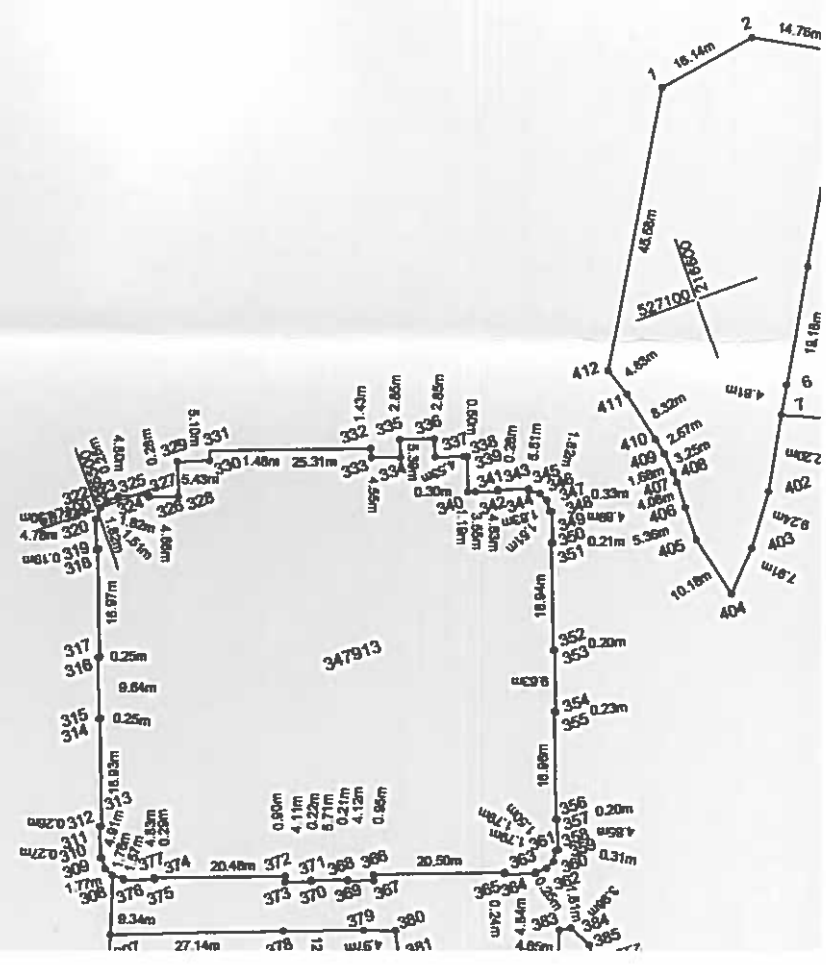
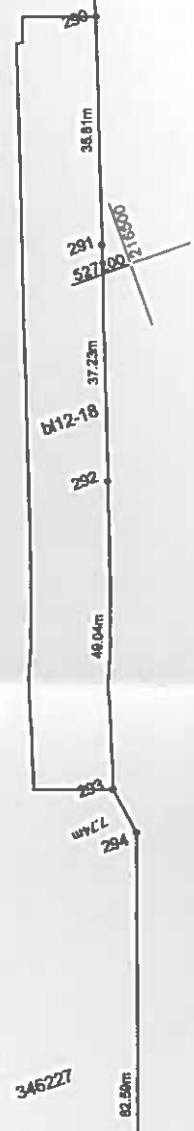


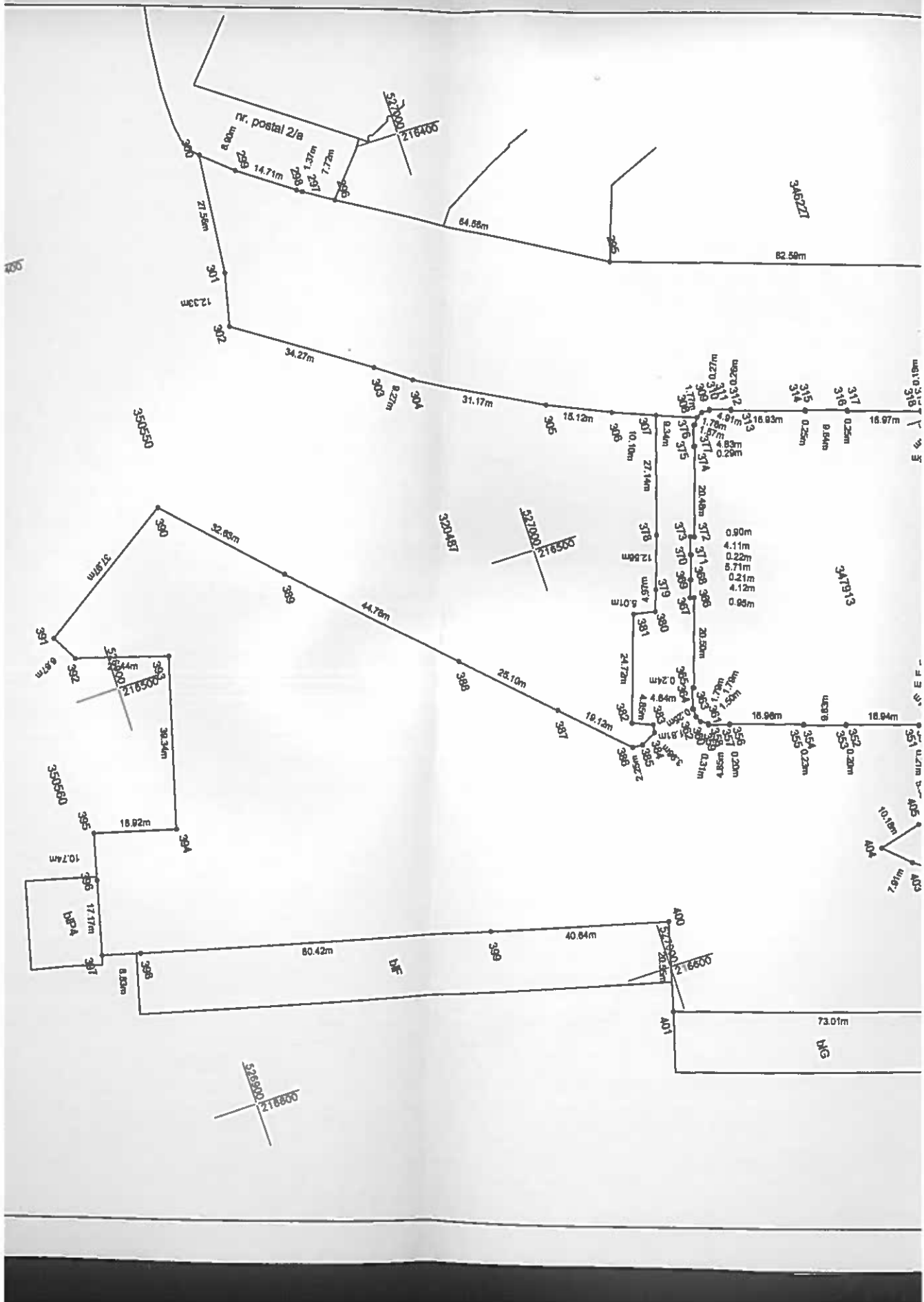


STR. NELU ARISTIDE DRAGOMIR

351419

B-dul Revoluției Lot 1
S=77349mp





Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
351419	77349	Intravilan, loc. ARAD, B-DUL REVOLUTIEI LOT 1, cartier CENTRU
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
351419	ARAD	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	77349	Strada in intravilan

B. Date referitoare la constructii

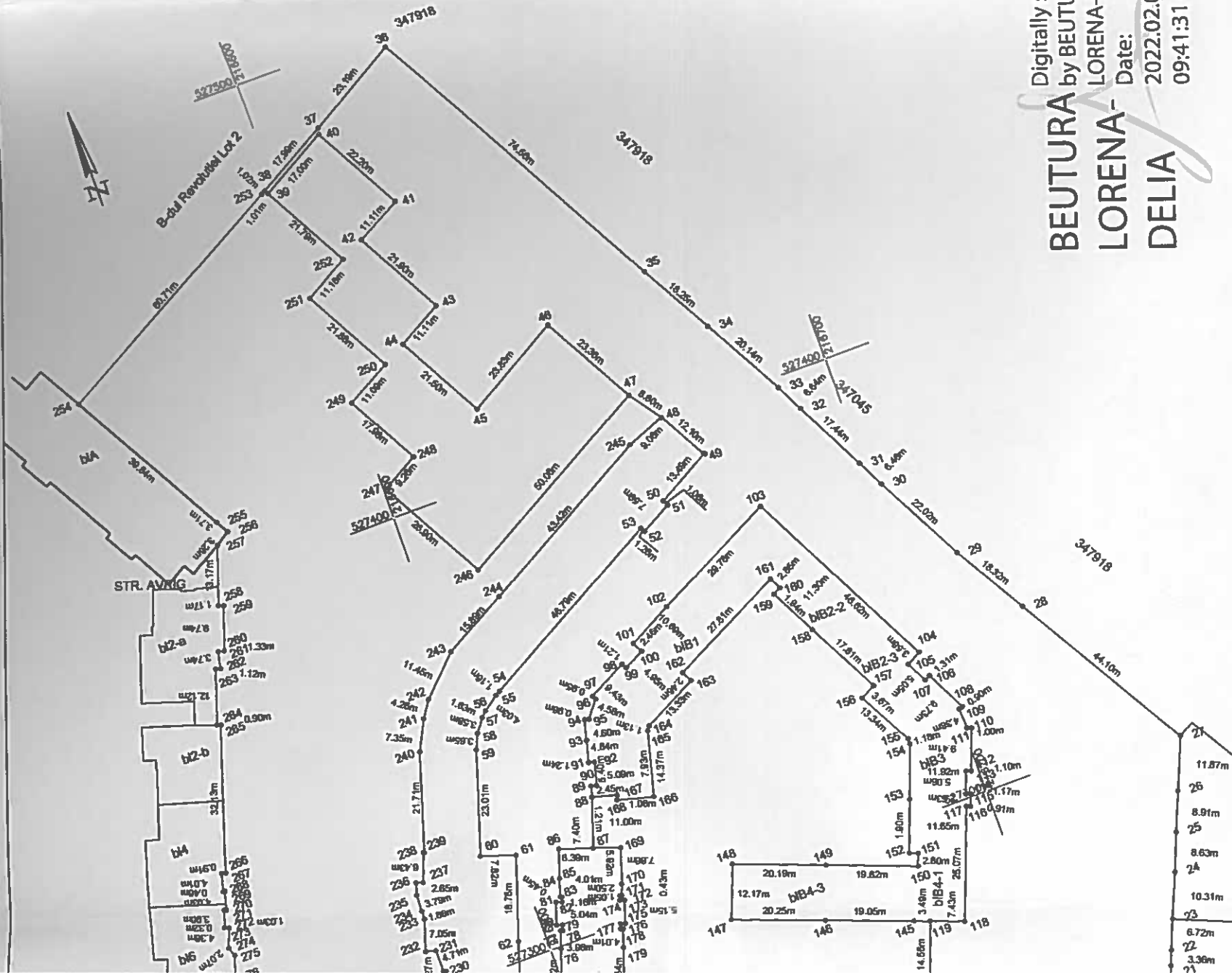
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 77349 mp

Suprafata din act = 77349 mp

Inspector	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si perala	Executant: SC PROCAD SRL autorizatie categoria I, serie RO-B-J, nr. 1582 Pin persoana autorizata Ing. Beutura Lorena Delia autorizat categoria B, serie RO-TM-F, nr. 0193 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data	Semnatura si stampila
Data 2022	

Digitally signed
by BEUTURA
LORENA-DELIA
Date: 2022.02.08
09:41:31 +02'00'



STR. NELU ARISTIDE DRAGOMIR

351419

B-dul Revoluției Lot 1
S=77349mp

DO

DO

DO



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351419 Arad

Nr. cerere 19433
Ziua 17
Luna 02
Anul 2022

Cod verificare
100 3275510



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Bdul B.-Dul Revoluției, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351419	79.270	Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1012 / 08/01/2019		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 94491, din 21/12/2018 emis de Primaria municipiului Arad;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351419	79.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	79.270	-	-	-	Bulevardul Revoluției, lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.124	2	3	12.564	3	4	5.005
4	5	4.97	5	6	24.723	6	7	4.854
7	8	1.807	8	9	3.981	9	10	2.252
10	11	19.124	11	12	25.1	12	13	44.776
13	14	32.625	14	15	37.97	15	16	6.673
16	17	21.445	17	18	39.338	18	19	18.923
19	20	10.744	20	21	17.168	21	22	8.834
22	23	80.422	23	24	40.64	24	25	20.553

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	73.013	26	27	20.579	27	28	119.521
28	29	17.518	29	30	0.684	30	31	8.644
31	32	0.211	32	33	2.956	33	34	8.544
34	35	8.916	35	36	8.921	36	37	9.721
37	38	9.309	38	39	9.142	39	40	3.358
40	41	6.721	41	42	10.312	42	43	8.633
43	44	8.914	44	45	11.873	45	46	44.098
46	47	18.324	47	48	22.021	48	49	6.461
49	50	17.443	50	51	6.636	51	52	20.144
52	53	18.25	53	54	74.565	54	55	23.194
55	56	17.995	56	57	1.008	57	58	16.999
58	59	22.195	59	60	11.114	60	61	21.9
61	62	11.109	62	63	21.501	63	64	23.831
64	65	23.362	65	66	8.604	66	67	12.105
67	68	13.485	68	69	1.265	69	70	7.588
70	71	1.075	71	72	46.793	72	73	1.157
73	74	4.033	74	75	1.629	75	76	3.575
76	77	3.653	77	78	23.012	78	79	7.823
79	80	18.762	80	81	27.404	81	82	8.379
82	83	9.264	83	84	6.491	84	85	4.02
85	86	0.465	86	87	1.182	87	88	1.3
88	89	4.943	89	90	1.277	90	91	1.166
91	92	0.408	92	93	4.029	93	94	10.816
94	95	3.956	95	96	0.428	96	97	1.192
97	98	1.279	98	99	5.041	99	100	1.271
100	101	1.16	101	102	0.446	102	103	4.01
103	104	6.386	104	105	7.404	105	106	10.999
106	107	2.45	107	108	1.209	108	109	5.088
109	110	1.241	110	111	4.839	111	112	4.599
112	113	0.963	113	114	4.577	114	115	0.946
115	116	9.432	116	117	1.208	117	118	4.952
118	119	2.458	119	120	10.692	120	121	29.781
121	122	46.617	122	123	3.578	123	124	5.048
124	125	1.314	125	126	9.734	126	127	0.904
127	128	4.384	128	129	1.005	129	130	9.413
130	131	1.098	131	132	5.064	132	133	1.173
133	134	2.632	134	135	0.91	135	136	25.072
136	137	7.434	137	138	14.557	138	139	3.551
139	140	0.729	140	141	9.672	141	142	0.688
142	143	3.625	143	144	17.378	144	145	3.637
145	146	0.676	146	147	3.89	147	148	15.128
148	149	3.618	149	150	0.689	150	151	9.703
151	152	0.69	152	153	3.635	153	154	18.83
154	155	5.707	155	156	0.669	156	157	5.19
157	158	0.602	158	159	5.701	159	160	18.458
160	161	15.128	161	162	5.756	162	163	0.723
163	164	3.646	164	165	17.33	165	166	14.558
166	167	3.482	167	168	19.055	168	169	20.245
169	170	12.166	170	171	20.188	171	172	19.824
172	173	2.8	173	174	1.903	174	175	11.645
175	176	11.922	176	177	1.182	177	178	13.335
178	179	3.673	179	180	17.808	180	181	11.301
181	182	1.94	182	183	2.851	183	184	27.81
184	185	2.458	185	186	13.332	186	187	1.133
187	188	14.368	188	189	7.932	189	190	1.059
190	191	5.39	191	192	11.0	192	193	5.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	7.863	194	195	2.505	195	196	0.425
196	197	1.054	197	198	0.995	198	199	5.153
199	200	1.041	200	201	1.126	201	202	0.512
202	203	4.009	203	204	10.842	204	205	3.94
205	206	0.448	206	207	1.142	207	208	1.121
208	209	5.123	209	210	1.068	210	211	1.138
211	212	0.513	212	213	3.911	213	214	6.613
214	215	13.245	215	216	9.264	216	217	4.381
217	218	10.437	218	219	0.294	219	220	3.061
220	221	5.831	221	222	2.956	222	223	4.591
223	224	1.472	224	225	1.282	225	226	1.413
226	227	1.078	227	228	11.88	228	229	5.383
229	230	4.62	230	231	19.003	231	232	67.776
232	233	18.859	233	234	67.791	234	235	4.619
235	236	22.489	236	237	7.28	237	238	21.984
238	239	1.767	239	240	5.856	240	241	0.873
241	242	4.34	242	243	0.959	243	244	7.48
244	245	0.912	245	246	4.497	246	247	0.834
247	248	7.644	248	249	2.505	249	250	0.497
250	251	2.845	251	252	0.81	252	253	0.362
253	254	1.129	254	255	2.368	255	256	2.38
256	257	0.121	257	258	0.609	258	259	4.711
259	260	2.27	260	261	7.048	261	262	1.858
262	263	3.794	263	264	2.65	264	265	1.501
265	266	6.427	266	267	0.258	267	268	21.711
268	269	7.353	269	270	4.265	270	271	11.455
271	272	15.888	272	273	43.422	273	274	9.045
274	275	8.602	275	276	50.055	276	277	26.896
277	278	9.264	278	279	17.981	279	280	11.086
280	281	21.883	281	282	11.181	282	283	21.794
283	284	1.008	284	285	1.008	285	286	60.71
286	287	39.837	287	288	3.263	288	289	3.707
289	290	13.171	290	291	1.167	291	292	9.736
292	293	1.333	293	294	3.741	294	295	1.123
295	296	12.116	296	297	0.896	297	298	32.127
298	299	0.912	299	300	4.015	300	301	0.324
301	302	4.027	302	303	0.462	303	304	3.9
304	305	1.025	305	306	4.377	306	307	2.072
307	308	4.98	308	309	11.155	309	310	0.983
310	311	0.954	311	312	0.271	312	313	1.556
313	314	7.326	314	315	1.614	315	316	2.615
316	317	11.741	317	318	1.259	318	319	2.785
319	320	1.18	320	321	24.813	321	322	19.344
322	323	35.807	323	324	37.229	324	325	49.044
325	326	7.74	326	327	82.592	327	328	64.561
328	329	7.719	329	330	1.374	330	331	14.71
331	332	8.895	332	333	27.562	333	334	12.329
334	335	34.274	335	336	9.268	336	337	31.166
337	338	15.118	338	339	10.104	339	340	9.337
340	341	1.575	341	342	1.769	342	343	0.272
343	344	4.906	344	345	0.257	345	346	16.933
346	347	0.252	347	348	9.643	348	349	0.245
349	350	16.972	350	351	0.188	351	352	4.781
352	353	0.302	353	354	1.817	354	355	1.511
355	356	1.819	356	357	0.248	357	358	4.804
358	359	0.275	359	360	4.658	360	361	5.426

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	5.096	362	363	1.478	363	364	25.312
364	365	1.434	365	366	4.545	366	367	2.849
367	368	5.387	368	369	2.849	369	370	4.535
370	371	0.503	371	372	5.51	372	373	1.187
373	374	3.553	374	375	0.3	375	376	4.831
376	377	0.257	377	378	1.819	378	379	1.507
379	380	1.832	380	381	0.326	381	382	4.885
382	383	0.214	383	384	16.936	384	385	0.205
385	386	9.634	386	387	0.235	387	388	16.958
388	389	0.196	389	390	4.846	390	391	0.308
391	392	1.79	392	393	1.499	393	394	1.785
394	395	0.249	395	396	4.839	396	397	0.243
397	398	20.501	398	399	0.953	399	400	4.118
400	401	0.206	401	402	5.714	402	403	0.217
403	404	4.114	404	405	0.899	405	406	20.481
406	407	0.28	407	408	4.831	408	409	0.289
409	410	1.738	410	1	9.332			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2022, 12:27



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 313051 Arad

Nr. cerere 186949
Ziua 28
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110887840



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:60268

Adresa: Loc. Arad, Piata Vasile Roaita, Nr. 1/a, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 85/2/2, 8587/85/1/1/2/2/ 2, 85/2/1/2, 8587/85/1/1/2/1/ 2, 8587/85/1/1/2/1/ 3, 8587/85/1/1/2/1/ 4	1.920	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 85/2/2, 8587/85/1/1/2/2/ 2	Loc. Arad, Piata Vasile Roaita, Nr. 1/a, Jud. Arad	Stație PECO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8172 / 28/06/2000		
Certificat De Atestare nr. 3787, din 14/11/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-atestare conf HG 834/1991 și preluare, inch nr.87194/14/11/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. OMV PETROM MARKETING SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60268)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 85/2/2, 8587/85/1/1/2/2/2, 85/2/1/2, 8587/85/1/1/2/1/2, 8587/85/1/1/2/1/3, 8587/85/1/1/2/1/4	1.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	380	-	-	85/2/2	
2	curți construcții	DA	864	-	-	8587/85/1/1/2/2/2	
3	curți construcții	DA	35	-	-	85/2/1/2	
4	curți construcții	DA	575	-	-	8587/85/1/1/2/1/2	
5	curți construcții	DA	14	-	-	8587/85/1/1/2/1/3	
6	curți construcții	DA	52	-	-	8587/85/1/1/2/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 85/2/2, 8587/85/1/1/2/2/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Stație PECO

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

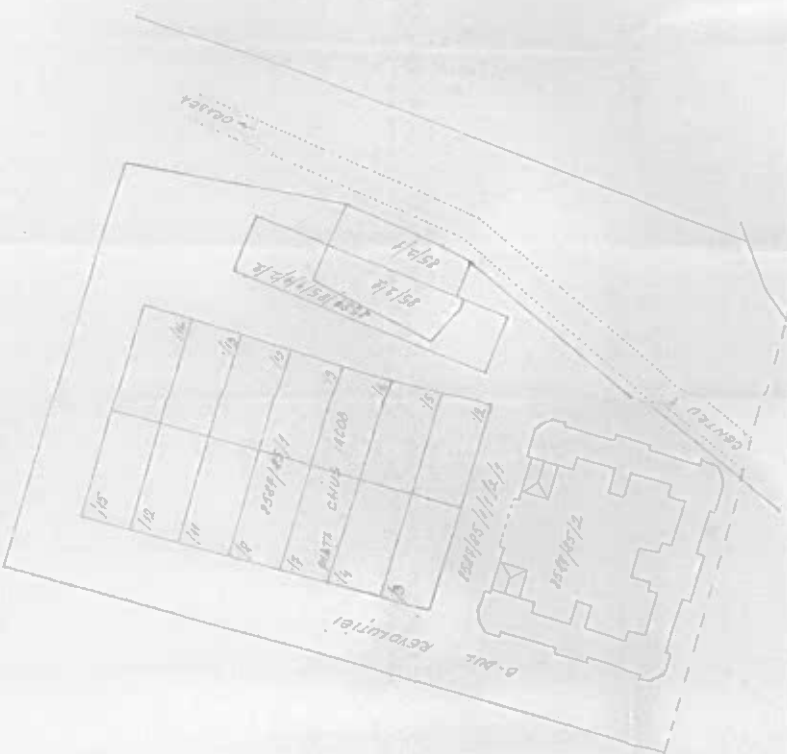
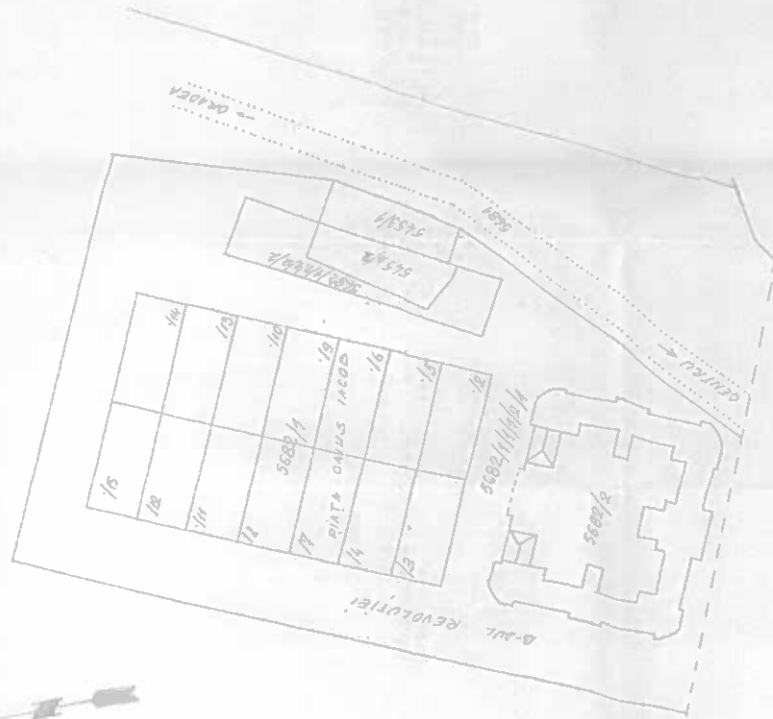
Data și ora generării,

28/12/2021, 11:50

ÎNAINTE DE PARCELARE

CONFORM CADASTRU
SC 1/1460

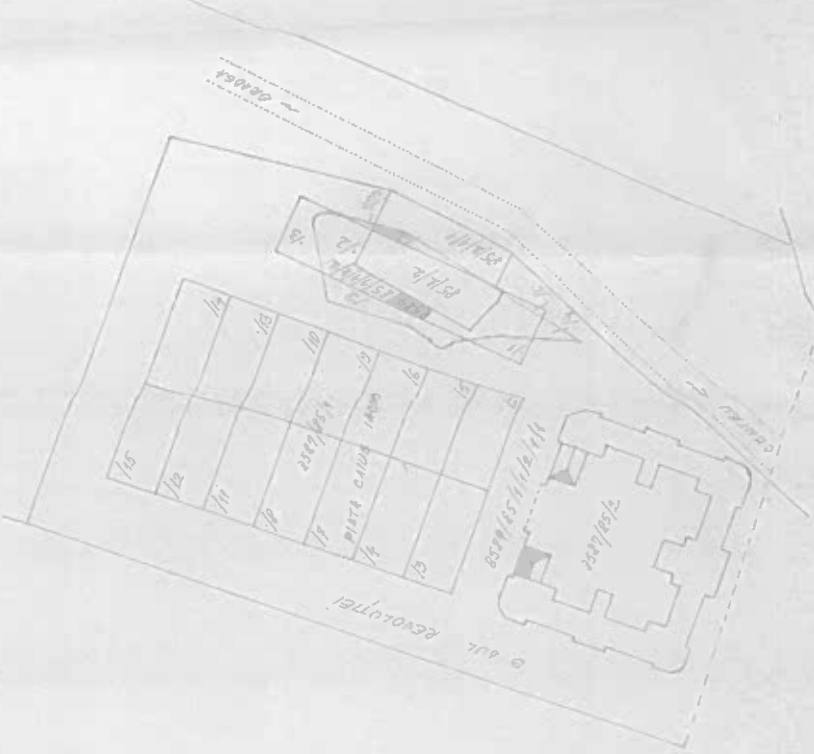
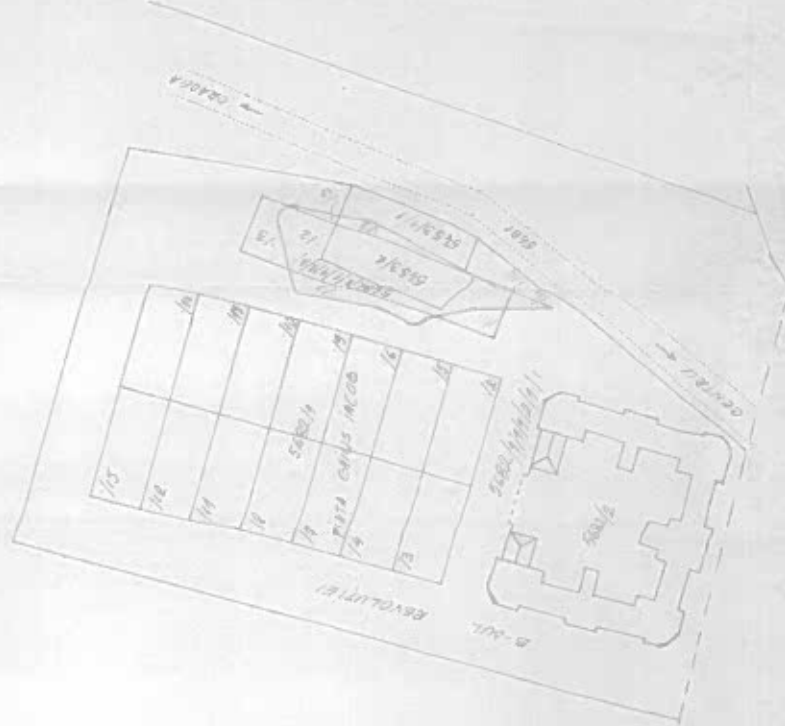
CONFORM CF
SC 1/1460



DUPĂ PARCELARE

CONFORM CADASTRU

CONFORM CF



PROPRIETAR	CONFORM CF	CONFORM CADASTRU	OBSERVAȚII
NR. CF	NR. TOP CF	NR. TOP CAD	
ÎNAINTE DE PARCELARE			
STATUT ROMÂN	51246	51246	48
ORĂȘUL ARAD	484	51246	1235
TOTAL	51246	51246	1308
DUPĂ PARCELARE			
ORĂȘUL ARAD	51246	51246	1235
STATUT ROMÂN	484	51246	1308
TOTAL	51246	51246	1308
DUPĂ PARCELARE			
ORĂȘUL ARAD	51246	51246	1235
STATUT ROMÂN	484	51246	1308
TOTAL	51246	51246	1308



SC GEO-TOPO SRL		REVENICIA	
NUMELE	SEMN	SC	SC PECO SA ARAD
PROIECTA	BACU I	10	SC PECO SA ARAD
DESIGNAT	BACU I	1440	SC PECO SA ARAD
NEO NOT	BACU I	1440	SC PECO SA ARAD

Referat

Domiciliul/Adresa Loc. Urșeni, Str Cebza, Nr. 13, Ap. 3, Jud. Timiș

Cadastru

Inspector

ADRIAN - FILON CRETU

Adrian
-Filon
Cretiu

semnat digital de Adrian
Filor Cretu
CNP=111111111111111111
dataNast=1980-01-01
dataCes=2012-02-08 20:36:03
dataCes=2012-02-08 20:36:03
dataCes=2012-02-08 20:36:03



100112450671



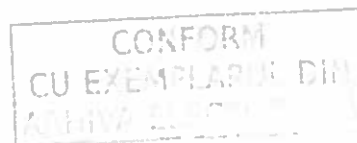
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 14746 / 08-02-2022

ÎNCHIEIERE DE RESPINGERE Nr. 14746

Registrator: CODRUTA-DANIELA IANCU

Asistent: GABRIELA MORARIU



Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ARAD domiciliat în Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad privind Rectificare în cartea funciara, în baza:
-Act Normativ nr.700/09-07-2014 emis de ANCPI;

pentru care s-a achitat tariful în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 251M

având în vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexată prezentei încheieri și/sau referatul asistentului registrator în sensul că există impedimente la înscriere, se constată următoarele:

Văzînd NOTA DE RESPINGERE a cererii întocmită de inspectorul de cadastru prin care se respinge cererea de actualizare date tehnice, prin care se precizează :

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive: - Serviciul încorect solicitat, raportat la situația imobilului, astfel cum rezultă din evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform art. 49, alin. (1), lit. (d), coroborat cu art. 110, din regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014 al directorului general al A.N.C.P.I cu completările și modificările ulterioare - Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică (peste 2%), decât suprafața înscrisă în cartea funciara, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței

Având în vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexată prezentei încheieri văzînd prevederile art. 48 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara, care stipulează: " (4) În cazul în care constată că documentația este întocmită încorect, inspectorul întocmește referatul de respingere și îl transmite împreună cu documentația la serviciul de publicitate imobiliară (5) Asistentul registrator și registratorul verifică documentația din punct de vedere juridic astfel încât încheierea de respingere va fi motivată atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere juridic.

Fată de prevederile art.30 din

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 351419, înscris în cartea funciara 351419 UAT Arad având proprietarii: MUNICIPIUL ARAD în cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza respingerea cererii inaintata de Primaria Arad prin mandatar SC Procad SRL, avand ca obiect "actualizare informatii cadastrale, in sensul repositionarii imobilului" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 351419 UAT Arad;

Prezenta se va comunica părților:

S.C PROCAD S.R.L.
MUNICIPIUL ARAD

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-02-2022

Registrator,

CODRUTA-DANIELA IANCU

Codruta-

Daniela Iancu

Asistent Registrator,

GABRIELA MORARIU

Digitally signed by Daniela Iancu,
DN: cn=Daniela Iancu, o=Arad, ou=Oficiul de Registratură,
Publicitate Imobiliară, c=RO, email=daniela.iancu@procad.ro,
serial=1, n=1, e=D7-si-A-arad
gover2Name=Codruta Daniela Iancu
Date: 2022.02.09 12:00:30 +02:00

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.